

Datenerfassungsbogen für Kaufverträge

1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	(ggf.) Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Vorname (alle)		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, wenn ausländische Staatsangehörigkeit:		
Datum der Eheschließung		
Ort der Eheschließung		
erster ehelicher Wohnsitz		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
Name und Sitz der Bank		
IBAN		
BIC		
Anteil am veräußerten Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> (Quote: ____/____) <input type="checkbox"/> Miteigentum <input type="checkbox"/> GbR eingetragen beim Amtsgericht _____ unter GsR _____ <input type="checkbox"/> Miterbe	<input type="checkbox"/> (Quote: ____/____) <input type="checkbox"/> Miteigentum <input type="checkbox"/> GbR eingetragen beim Amtsgericht _____ unter GsR _____ <input type="checkbox"/> Miterbe

b) Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Vorname (alle)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.

Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, wenn ausländische Staatsangehörigkeit:		
Datum der Eheschließung		
Ort der Eheschließung		
erster ehelicher Wohnsitz		
künftiger Anteil am Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> (Quote: ____/____) <input type="checkbox"/> Miteigentum <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil	<input type="checkbox"/> (Quote: ____/____) <input type="checkbox"/> Miteigentum <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil

2. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

1) Gemarkung:		Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:		Blatt
postalische Bezeichnung		
wenn Verkäufer noch nicht eingetragener Eigentümer:	Verkäufer ist <input type="checkbox"/> Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt) <input type="checkbox"/> seinerseits Käufer	
2) Gemarkung:		Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:		Blatt
postalische Bezeichnung		
wenn Verkäufer nicht eingetragener Eigentümer:	Verkäufer ist <input type="checkbox"/> Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt) <input type="checkbox"/> seinerseits Käufer	
<u>Belastungen:</u>		
Dienstbarkeiten	<input type="checkbox"/> Wegerecht(e) <input type="checkbox"/> Leitungsrecht(e) <input type="checkbox"/> sonstiges: <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer (<i>Regelfall</i>)	
persönliche Rechte	<input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Reallast <input type="checkbox"/> sonstiges <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen (<i>Regelfall</i>)	
Hypotheken, Grundschulden	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von€ <input type="checkbox"/> Kredite getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen noch i.H.v.€	
falls Kredite noch laufen	<input type="checkbox"/> wie <i>üblich</i> Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer <u>vor</u> Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank	

b) zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist. Auf Wunsch können wir Ihnen einen solchen aktuellen Lageplan für in Sachsen belegene Grundstücke über das Internet beschaffen.

Größe der Teilfläche:	ungefähr Quadratmeter
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> bereits vermessen (FN Nr.)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit
Besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Naturdenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:)
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:)
wenn vom Verkäufer selbst genutzt:	Auszug <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am; künftige Anschrift des Verkäufers:
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen Erschließungskosten: <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> zu einem konkreten Datum, am

3. Kaufpreis

a) Höhe, Fälligkeit

Kaufpreis in Euro	<input type="checkbox"/> zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gemäß § 9 UStG
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Baugenehmigung) <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am (<i>unüblich und riskant</i>)
Notaranderkonto	<input type="checkbox"/> nein (<i>Regelfall</i>) <input type="checkbox"/> ja, trotz Mehrkosten, (Achtung: nur <i>ausnahmsweise</i> bei besonderem Sicherungsinteresse möglich) weil

	<input type="checkbox"/> vorgezogener Besitzübergang <input type="checkbox"/> Grundbesitz aus Zwangsversteigerung, -verwaltung <input type="checkbox"/> Sonstiges:
--	--

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (mit Kreditinstitut klären)

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer überBank
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von€ <input type="checkbox"/> vor Eigentumsumschreibung <input type="checkbox"/> nach Eigentumsumschreibung <input type="checkbox"/> Grundschuldbestellung zusammen mit Kaufvertragsbeurkundung (hierdurch können Rangrücktrittskosten gespart werden) ➤ Unterlagen sind rechtzeitig (2 Tage) vor dem Termin dem Notar einzureichen
nur bei Teilflächenkauf	Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

4. Sonstiges

Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<i>wenn ja:</i> Verwalterzustimmung erforderlich? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Name/Anschrift des Verwalters
Hausgeld €/monatlich
Instandhaltgs.rücklage € (Stand:)
Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name/Anschrift/Provision

5. HINWEISE:

Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Mandanten sind, einen gültigen **Personalausweis oder Reisepass** (zusätzlich bei Reisepass auch eine gültige amtliche Meldebescheinigung) mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen. Bei fehlender Kenntnis der deutschen Sprache bitte unbedingt im Vorfeld einen Hinweis an uns, ebenso bei ausländischer Staatsangehörigkeit von Beteiligten.

Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen.

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an. Der Unterzeichner haftet als Auftraggeber, handelt er in Vollmacht, hat er eine Kopie der Vollmacht, aus der sich die Befugnis zur Auslösung der Entwurfsgebühren ergibt beizufügen.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an das Notariat oder den bei Entwurfsversand mitgeteilten Sachbearbeiter.

Zur Vereinbarung eines **Beurkundungstermins**, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wählen Sie die Rufnummer 0351/3137727. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass

die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst **nach** Rücksendung des ausgefüllten Fragenbogens möglich ist.

6. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt

- a) einen Entwurf bis spätestens zu erstellen und
- b) diesen zur Prüfung
☐ per Post ☐ per Email an
- ☐ alle Beteiligten ☐ nur den Käufer ☐ nur den Verkäufer ☐ den Makler zu übersenden.

Sonstige Bemerkungen:

.....

.....

Unterschrift(en)

(Bei Rücksendung vom Auftraggeber bitte zu unterzeichnen!)